Alphen aan den Rijn

GEMEENTEBLAD

Nr. 126942

30 december 2015

Officiële uitgave van gemeente Alphen aan den Rijn.

Exploitatieovereenkomst verplaatsen en vergroten winkelvoorziening Willem Kloosstraat Hazerswoude-Rijndijk



DE ONDERGETEKENDEN:

1. **GEMEENTE ALPHEN AAN DEN RIJN**, conform de Wet algemene regels herindeling rechtsopvolger van de gemeente Rijnwoude, kantoorhoudende aan het Stadhuisplein 1 te Alphen aan den Rijn, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. van Klaveren, in zijn hoedanigheid van hoofd afdeling Projectmanagement, en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van die gemeente d.d. 15 december 2015, en gevolmachtigd conform het Mandaatbesluit Gemeente Alphen aan den Rijn 2014, hierna te noemen: "**de Gemeente**",

en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Hoogvliet Beheer B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Rijndijk 127, 2394 AG te Hazerswoude-Rijndijk, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel nummer 28042070, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer C.J. Schreuder, hierna te noemen **"de Exploitant"**,

De Gemeente en Exploitant hierna gezamenlijk ook te noemen: **"Partijen"**;

Overwegende dat;
1. de Exploitant het voornemen heeft om op het perceel, gelegen aan de Willem Kloosstraat 66 te Hazerswoude-Rijndijk, kadastraal bekend gemeente Hazerswoude, sectie B, nummer 2301, een winkelvoorziening te realiseren en op de percelen, gelegen aan de Rijndijk 248-250, kadastraal bekend gemeente Hazerswoude, sectie B, nummers 2098 en 2296, en Rijndijk 264 t/m 270, kadastraal bekend gemeente Hazerswoude, sectie B, nummers 924 en 1944, te Hazerswoude-Rijndijk, over te gaan tot de sloop van de huidige winkelvoorziening en herbestemming tot woonbestemming;
2. de Exploitant voornoemde gronden geheel in eigendom heeft;
3. voor de realisering van de plannen een herziening van de bestemmingsplannen noodzakelijk is;
4. de Gemeente ruimtelijk geen bezwaren heeft tegen de plannen, maar dat zij haar kosten die zij moet maken in het kader van haar publieke taak wenst te verhalen;
5. Partijen hun afspraken schriftelijk willen vastleggen;

verklaren een overeenkomsten – houdende de vergoeding van de ambtelijke uren en het afdekken van het risico op eventuele planschade – te hebben overeengekomen.

Zakelijke opgave inhoud overeenkomst d.d. ……………………………………… als bedoeld in art. 6.24 Wro, conform art. 6.2.12 Bro

Partijen	**Gemeente Alphen aan den Rijn** **Hoogvliet Beheer B.V.**
Locatie-eisen	--
Programma	Willem Kloosstraat 66 Realisatie van een winkelvoorziening Rijndijk 248-250 en 264 t/m 270 Sloop huidige winkelvoorziening en herbestemming tot woonbestemming
Hoogte exploitatiebijdrage	- Vaste exploitatiebijdrage ten bedragen van € 89.240,-- exclusief BTW (prijspeil 1-1-2016) - Bijdrage in het Fonds Bovenwijkse Voorzieningen ten bedrage van € 3.777,-- ten behoeve van de commerciële meters vermeerderd met een bedrag van € 1.107,-- per te realiseren woning (prijspeil 1-1-2016)
Plangebied	- Willem Kloosstraat 66 te Hazerswoude-Rijndijk, kadastraal bekend gemeente Hazerswoude, sectie B, nummer 2301

- Rijndijk 248-250 te Hazerswoude-Rijndijk, kadastraal bekend gemeente Hazerswoude, sectie B, nummers 2098 en 2296
- Rijndijk 264 t/m 270 te Hazerswoude-Rijndijk, kadastraal bekend gemeente Hazerswoude, sectie B, nummers 924 en 1944